

# 凯福茶业有限公司厂区整体改建项目修建性详细规划方案批前公示

由湖南凯福茶业有限公司开发的凯福茶业有限公司厂区整体改建项目位于衡龙桥镇 319 国道以西。

该项目规划用地面积：14000 m<sup>2</sup>（约 21 亩）。项目早年已建六栋栋建筑（均已办产权证），功能为车间与配套用房；本次报批新建一栋 2 层的研发办公楼（建筑面积 444.28 m<sup>2</sup>）以及一栋 5 层的厂房（建筑面积 6440.16 m<sup>2</sup>），地块本次新建总建筑面积为 6884.44 m<sup>2</sup>。地块内计容总建筑面积为 17284.79 m<sup>2</sup>，地块总建筑面积为 11563.15 m<sup>2</sup>，容积率为 1.23，建筑密度为 50%，绿地率 7.67%。

该项目已通过益阳市赫山区自然资源局 2024 年第十四期国土空间规划审查例会审查。根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》等法律法规的规定，为营造良好的建设氛围，更好地传承和弘扬中国优秀历史文化，确保统筹推进项目建设，现将该规划方案予以公示，相关单位及个人对此方案如有异议，请在公示期内向益阳市赫山区自然资源局提出，逾期未提出，视为无异议。

